

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
603

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αρχαλίδας και χαρακτηρισμός κτιρίων τινών ως διατηρητέων..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έξιτου άρθρου αρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την γνωμοδότηση επί μελετών οικιστικής αναπόθεσης ή αναδιορώσεως περιοχών..... 2

Περί αναγνώρισης της έδρου Αφροδίτης, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου (Αχαΐας), ότι προϋπάρχει του έτους 1923..... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτεύουσας, για τη διάνοιξη της Λεωφ. Αθηνών από Ι. Ν. Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Κηφιστού (Π.Α. 151/68). 4

Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών, για τη διάνοιξη της έδρου Πέτρου Ράλλη κατά το τμήμα αυτής από γεφύρας Κηφιστού και προς Αθήνας μέχρις Ανωώνιου έγκυρου έδρου (Π.Α. 456/71). 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αρχαλίδας) και χαρακτηρισμού κτιρίων τινών, ως διατηρητέων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, και 70 αυτού.
- Τās διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.», ως τροποποιήθη, διά του Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 17, ως και της παραγράφου 6 του άρθρου 79 αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβληθέντων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τās υπ' αριθ. 134/1978 και 15/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.

5. Τās υπ' αριθ. 735/1978 και 266/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και την από 6.11.1978 έκθεσιν —εισηγήσιν της Δ/νσεως Γ3.

6. Την υπ' αριθ. 864/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, απεφασίσαντες:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αρχαλίδας) εις το οικοδομικόν τετράγωνον, καίμενον μεταξύ των πλατειών Συντάγματος και Φιλελλήνων και διή κατά την έδον Γεωργίου Α', διά μετατροπής τμήματος αυτού εις κοινόχρηστον χώρον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.26512/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται η επιτρεπόμενη κάλυψις των οικοπέδων των καίμενων εντός του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου, ως αυτή προκύπτει δι' έν έκαστον οικόπεδον εκ της καθοριζομένης εσωτερικής έρυθράς γραμμής, ως εμφανίζεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

Άρθρον 3.

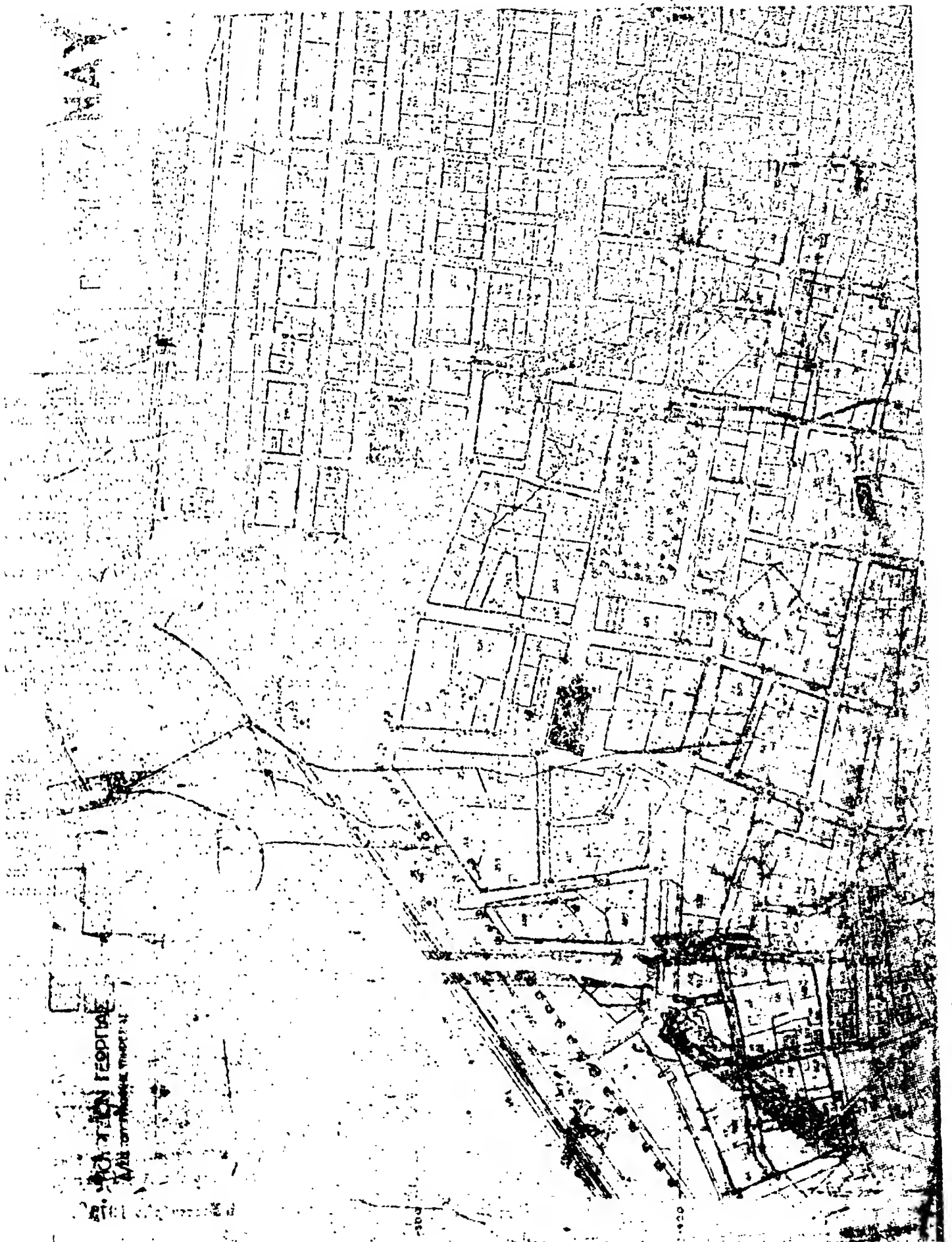
Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τὰ υπό στοιχείον Δ κρίσιμα, εμφανόμενα εις το έν άρθρον 1 του παρόντος αναφερόμενον διάγραμμα.

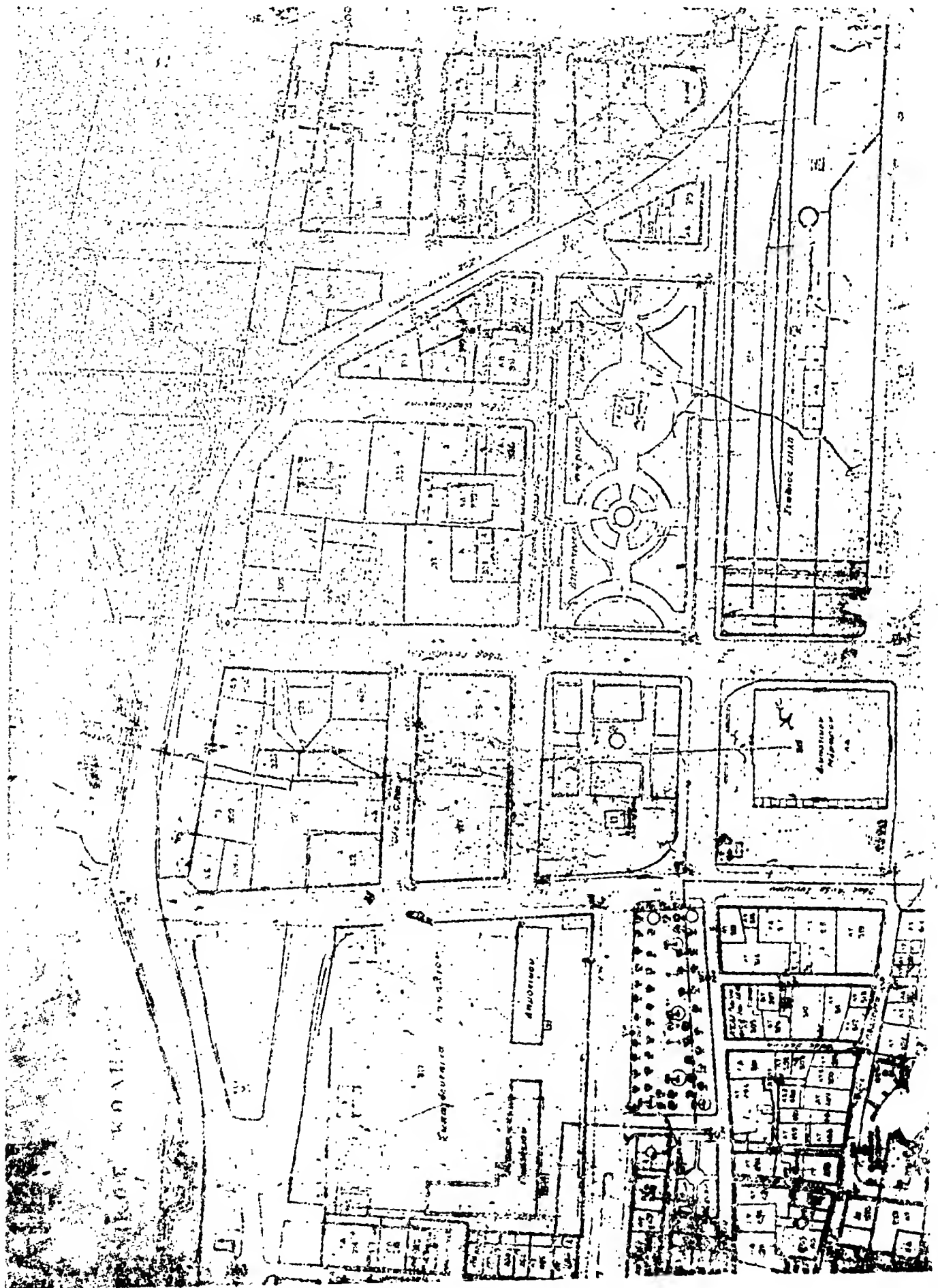
Εξ τών Υφυπουργών Δημοσίων Έργων ανατίθεται την εξουσίαν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 24 Σεπτεμβρίου 1979

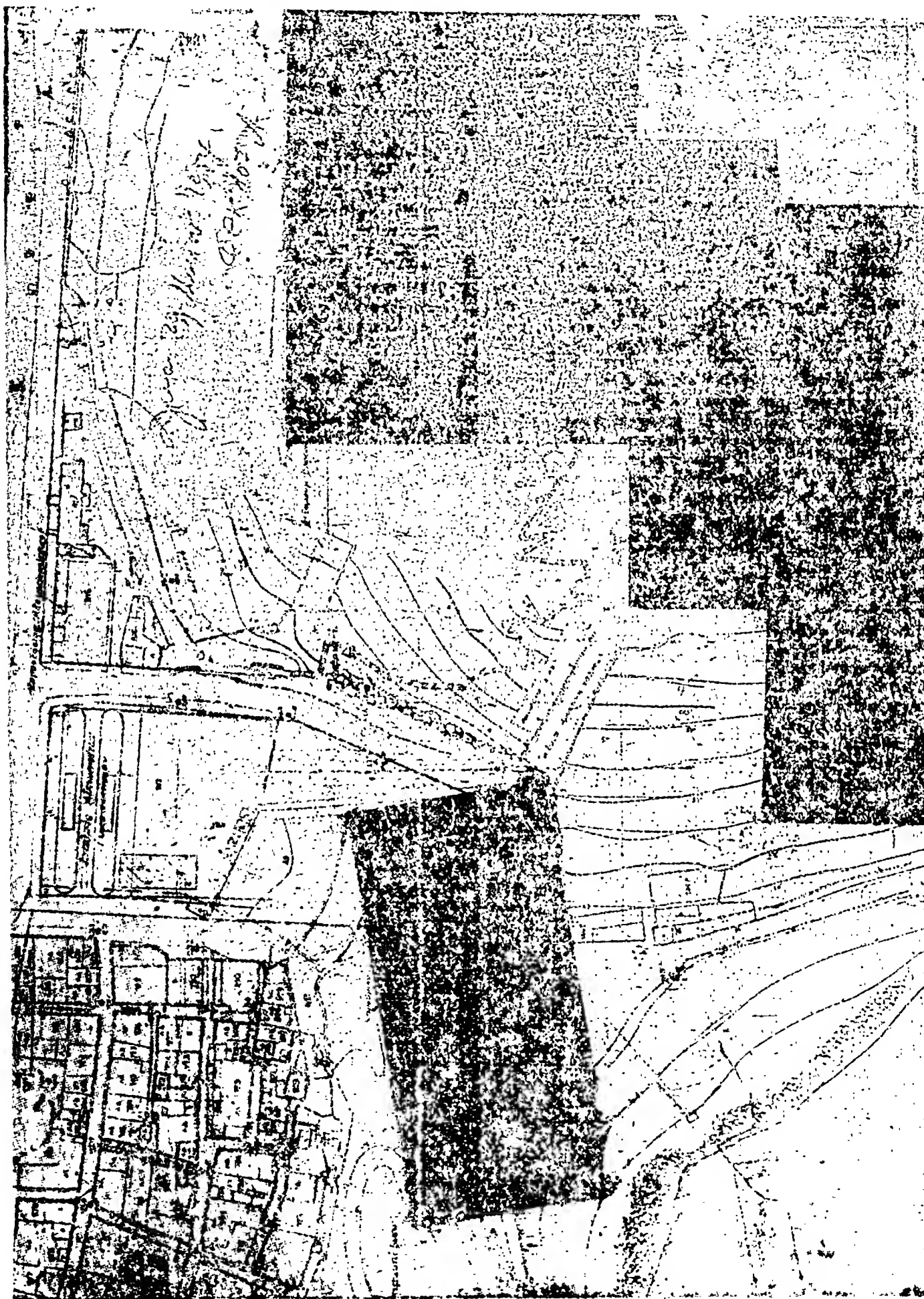
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.9. Γ. 26743/2359

(2)

Περί όρισμού αρμοδίων δημοσίων υπηρεσιών και οργανισμών κοινής ώφέλειας για την γνωμοδότηση επί μελετών οικιστικής ανάπτυξης ή αναρροφώσεως περιοχών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και:

β) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα ακόλουθα Υπουργεία, δημόσιες υπηρεσίες και οργανισμούς κοινής ώφέλειας, ως αρμόδιους φορείς γενικά για όλη την επικράτεια για να γνωμοδοτούν, έρδον ή δραστηριότητά τους εκτείνεται και άναί επιρροή επί μελετών οικιστικής ανάπτυξης ή αναρροφώσεως περιοχών που συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 947/1979.

1) Αρμόδια Διεύθυνση ή Υπηρεσία του:

- 1.1. Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
- 1.2. " Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- 1.3. " Πολιτισμού και Επιστημών.
- 1.4. " Βιομηχανίας και Ένεργείας.
- 1.5. " Εμπορικής Ναυτιλίας.
- 1.6. " Εμπορίου.
- 1.7. " Οικονομικών.
- 1.8. " Συγκοινωνιών.
- 1.9. " Έργατίας.
- 1.10. " Παιδείας.
- 1.11. " Προεδρίας Κυβερνήσεως (Γεν. Γραμματεία Αόλητισμού).

2/2.1. Δημοσίον Έπιχειρήση, Πολιτεδωμίας και Στεγάσεως (Δ.Ε.Π.Ο.Σ.).

- 2.2. Έλληνικό Όργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
- 2.3. Όργανισμός άρχιτεκτονικών με έργα ύπεδομής.
- 2.4. Δημοσία Έπιχειρήση Ήλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).
- 2.5. Όργανισμός Τηλεπικοινωνιών Έλλάδος (Ο.Τ.Ε.).
- 2.6. Δημοτική Έπιχειρήση Φωταερίου (Δ.Ε.Φ.Α.).
- 2.7. Όργανισμός Σιδηροδρόμων Έλλάδος (Ο.Σ.Ε.).
- 2.8. Όργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών (Ο.Α.Σ.).
- 2.9. Αυτόνομο Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.).
- 2.10. Όργανισμός Απαρχολήσεως Έργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.).
- 2.11. Όργανισμός Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.).
- 2.12. Όργανισμός Λιμένων.

Ή απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΥΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αρ.9. Η. 9916

(3)

Περί άναγνωρίσεως της όδου Αφροδίτης, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το έργο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαίρεσεως από την άρμοδιότητα των Νομαρχών άντικειμένων τινών άρμοδιότητα Υπουργ. Δημ. Έργων».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Έλλάδος και τους Νομάρχας άρμοδιότητα».

4. Την από 23.3.1979 αίτηση του Γεωργίου Θεοδοροπούλου, με την όποια ζητά την άναγνώριση της όδου Αφροδίτης ή όποια βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου ως όδου που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5. Το έγγραφο αρ. Η.8366/4.9.79 της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αγαίας. Τμ. Πολεοδ. Έφαρμογών, με το όποιο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά, και γνωρίζονται τα παρκατάτω:

6. Ή όδός αυτή φαίνεται στην άποτύπωση του σχεδίου πόλεως από το έτος 1874 και μπορεί να άναγνωρισθεί χωρίς συμβόλαια, σύμφωνα με την αρ. Ε.34/16.6.77 έγκνκλιο του Γ.Δ.Ε.

7. Ή 27/79 άπόφαση του Δήμου Αιγίου, με την όποια έγκρίνει την όδδ Αφροδίτης Δημοτική που σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/γματος και χωρίς μεταβολή των διχοστάσεων αυτής.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε. που δικτυώθηκε στο 20/23/8.9.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνώριζουμε ότι ή όδδς Αφροδίτης που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου μεταξύ των όδδων Έλλάκης και Αιγιάλεως ή όποια σχηματίστηκε πριν το έτος 1923 και έφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους έγκειζόμενους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγίου στην περιοχή αυτή είναι διατηρητέα και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Ιωάννη Καββαδία, το όποιο είναι άρμοδίως θεωρημένο.

Ή άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΑΠΑΝΟΙΓΜΕΝΑ

Αριθ. Δ1/0/13735

(4)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτοτύπου, για τη διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών από 'Ι. Ναού 'Αγίου Κων/νου μέχρι Κηφισσού (Π.Α. 151/68).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί 'Αναγκαστικών 'Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τα στοιχεία προδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Περιστερίου προς διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών από 'Ι. Ναού 'Αγ. Κων/νου μέχρι Κηφισσού (Π.Α. 151/68), ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως περιγράφονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αριθ. 2800/24.2.78. και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών 553699/29.8.79 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης αριθ. συνολικού ποσού δραχμών 98.600 υπέρ της Βασιλικής συζ. Κων. Δέδε το γένος Νικολάου Μπουτζέγια που φέρεται ως ιδιοκτήτρια των ρυμοτομουμένων για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων.

Η παρούσα δημοσιεύεται διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 12 Σεπτεμβρίου 1979

Με εντολή Υπουργού
'Ο Διευθυντής
ΙΩΣΗΦ ΑΙΓΙΔΗΣ

Αρ. Δ1/0/12683

(5)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών, για τη διάνοξη της οδού Πέτρου Ράλλη κατά το τμήμα αυτής από γεφύρας Κηφισσού και προς Αθήνας μέχρις 'Ανυψήμου έγκειμένης οδού (Π.Α. 456/71).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί 'Αναγκαστικών 'Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τα στοιχεία προδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αθηναίων προς διάνοξη της οδού Πέτρου Ράλλη και κατά τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθμ. 456/1971, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως περιγράφονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, καθορίσθηκε με την απόφαση του 'Αρείου Πάγου αριθ. 6/1977 και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική 'Υπηρεσία με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης αριθ. 551796/ 9.8.1979 συνολικού ποσού δραχμών ενενήντα χιλιάδων τετρακοσίων (90.400) υπέρ της Άρσολ Τρίπου - Α. Κατσούρης Α.Ε. που φέρεται ως ιδιοκτήτρια των ρυμοτομουμένων, για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων.

Η παρούσα δημοσιεύεται διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Σεπτεμβρίου 1979

Με εντολή Υπουργού
'Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ